

NOTICE OF ELECTION

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Town of Northlake, Texas has called a bond election to be held within the Town of Northlake, Texas on Tuesday, November 7, 2023. Below is a substantial copy of the Ordinance adopted by the City Council calling the bond election. GIVEN THIS October 17, 2023. /s/ Zolaina R. Parker, Town Secretary, Town of Northlake, Texas.

NO. 23-0821A

CONSIDER AN ORDINANCE OF THE TOWN OF NORTHLAKE, TEXAS, AMENDING AND RESTATING AND ORDINANCE AUTHORIZING AND ORDERING A SPECIAL ELECTION TO BE HELD IN THE TOWN OF NORTHLAKE ON NOVEMBER 7, 2023, FOR THE PURPOSE OF SUBMITTING TO THE QUALIFIED VOTERS OF THE TOWN OF NORTHLAKE, TEXAS, A QUESTION AS TO THE ISSUANCE OF BONDS, PRESCRIBING THE TIME AND DESIGNATING THE LOCATIONS AND MANNER OF CONDUCTING THE ELECTION TO BE IN ACCORDANCE WITH THE JOINT ELECTION AGREEMENT AND CONTRACT FOR ELECTION SERVICES WITH DENTON COUNTY AND THE DENTON COUNTY ELECTIONS ADMINISTRATOR; AUTHORIZING THE TOWN MANAGER TO EXECUTE THE AGREEMENT AND CONTRACT; AND PROVIDING AN EFFECTIVE DATE

WHEREAS, the Town Council (the "Council") of the Town of Northlake, Texas (the "Town") deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the "Election"); and

WHEREAS, the bond referendum is held in accordance with the provisions of Chapter 1251, Texas Government Code, and various provisions of the Texas Election Code (the "Code"), including Section 42.002 of the Code, and the Town is contracting with Denton County, Texas (the "County") for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with the County (the "Election Contract"); and

WHEREAS, the Council now wishes to amend and restate Ordinance No. 23-0810A to clarify certain election-related items, including proposition and ballot language for the November 7, 2023 Bond Election ; and

WHEREAS, the County, acting through the Denton County Elections Administrator (the "Elections Administrator") in accordance with the Election Contract, will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Ordinance was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE TOWN COUNCIL OF THE TOWN OF NORTHLAKE, TEXAS:

Section 1. Findings. The statements contained in the preambles of this Ordinance are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Polling Places. The Election shall be held in the Town between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 7, 2023 ("Election Day"). The Election is to be conducted by the County, as provided by Chapter 271, Texas Election Code (the "Code"), and the Election Contract. On Election Day, voting for the Election shall occur during the hours stated above at the designated polling places as set forth in Exhibit A attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. Exhibit A shall be modified, without additional action of the Council, to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contract, at the direction of the Elections Administrator, and the Code.

Section 3. Early Voting. Early voting shall be administered by the County and the Elections Administrator is hereby appointed as Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance shall begin on October 23, 2023 and conclude on November 3, 2023, and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in Exhibit B attached hereto, as determined by the Elections Administrator, with such locations being incorporated herein by reference and made a part hereof for all purposes;. The main early voting location is identified on Exhibit B. The address for the Early Voting Clerk of Denton County is Denton County Elections Administration, 701 Kimberly Drive, Suite A101, Denton, Texas 76208 and the Early Voting Clerk may be reached at: (i) Telephone: (940) 349-3200, (ii) Email: elections@dentoncounty.gov, and (iii) Website: <https://www.votedenton.gov/early-voting-information>The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the Town at such voting place. Exhibit B shall be modified, without additional action of the Council, to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract, at the direction of the Elections Administrator, and the Code.

Section 4. Election Officials. The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator in accordance with the Election Contract and the Code. The Elections Administrator may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Council hereby authorizes the Mayor, the Mayor Pro Tem, the Town Manager, the Finance Director and the Town Secretary to execute or attest on behalf of the Town the Election Contract with the County. The Mayor or the Mayor's designee is authorized to amend or supplement the Contract to the extent required for the Election to be conducted in an efficient and legal manner as determined by the Elections Administrator.

Section 5. Voting by Mail. Applications for voting by mail for all residents of the Town shall be submitted, prior to the

applicable deadline prescribed by law, by (i) mail to Early Voting Clerk, Denton County Elections, P.O. Box 1720, Denton, Texas 76202; (ii) contract carrier to Early Voting Clerk, Denton County Elections, 701 Kimberly Drive, Denton, Texas 76208; (iii) facsimile to (940) 349-3201; or (iv) email to elections@dentoncounty.gov. If submitted by facsimile or email, a hard copy of the application must be mailed to the address shown in clause (i) within four days of sending the facsimile or email.

Section 6. Early Voting Ballots. An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrator. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. Qualified Voters. All qualified electors of and residing in the Town, shall be entitled to vote at the Election.

Section 8. Proposition. At the Election, the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

TOWN OF NORTHLAKE, TEXAS PROPOSITION A

Shall the Town Council of the Town of Northlake, Texas, be authorized to issue and sell general obligation bonds of said Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$45,000,000 for the purpose of acquiring, establishing, developing, constructing and equipping a new multipurpose sports and community venue facility, including concessions, parking facilities, road, street, water, sewer or park facilities or other infrastructure facilities located in proximity to the sports and community venue facility; said bonds to mature serially or otherwise over a period of not to exceed forty (40) years from their date, to be issued in installments and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Town Council under laws in effect at the time of issuance and to provide for the payment of principal of and interest on said bonds by levying an ad valorem tax sufficient to pay the annual interest on and to create a sinking fund sufficient to redeem said bonds as they become due?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITION, with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

TOWN OF NORTHLAKE, TEXAS SPECIAL ELECTION

TOWN OF NORTHLAKE, TEXAS PROPOSITION A

FOR	_____	) THE ISSUANCE OF \$45,000,000 OF GENERAL OBLIGATION BONDS FOR ACQUIRING,
		) ESTABLISHING, DEVELOPING, CONSTRUCTING AND EQUIPPING A NEW MULTIPURPOSE
		) SPORTS AND COMMUNITY VENUE FACILITY, INCLUDING CONCESSIONS, PARKING FACILITIES,
AGAINST	_____	) ROAD, STREET, WATER, SEWER OR PARK FACILITIES OR OTHER INFRASTRUCTURE FACILITIES
		) LOCATED IN PROXIMITY TO THE SPORTS AND COMMUNITY VENUE FACILITY, AND THE
		) LEVYING OF AN AD VALOREM TAX IN PAYMENT THEREOF.

Section 10. Compliance with State and Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("HAVA") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The Town hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrator in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the Town in its elections.

Section 11. Debt Obligations. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Code.

(a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.

(b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.

(c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Sections 8 and 9 hereof.

(d) If the bonds are approved by the voters, the Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the Town, sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.

(e) The Town estimates that, based on the Town's current taxable assessed valuation, current market conditions as of the date of this Ordinance, and estimated future growth in the Town's taxable assessed valuation, if all of the bonds authorized by the Proposition were issued in accordance with the Town's current project finance plan, the maximum interest rate on the bonds is not expected to exceed 6.00% Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Market conditions, demographics and assessed valuations of property vary based upon a number of factors beyond the Town's control, and therefore, the Town cannot and does not guarantee a particular interest rate or tax rate associated with the bonds authorized by the Proposition. As such, the information contained in this

paragraph is provided solely for illustrative purposes and does not establish any limitations or restrictions or create a contract with the voters.

(f) The bonds that are the subject of the Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years (but not more than 40 years from their date), as prescribed by applicable Texas law, though the Town estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 30-year period from their respective date of issue.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the Town's debt obligations which are secured by ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$42,170,000.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the Town's debt obligations which are secured by ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$13,580,000.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the Town as of the date of this Ordinance is \$0.1174 per \$100 of taxable assessed valuation.

(J) The Town's taxable assessed valuation for calendar year 2022, as of the date that the current tax rate was established, was \$2,060,452,111.

(K) The website for the Town (as the authority conducting the Election) is <https://www.town.northlake.tx.us> and the website for the County (as the entity administering the Election) is <https://www.votedenton.gov>.

Section 12. Voter Information Document. The Town Council hereby approves a voter information document for the Proposition (the "Voter Information Document"), in substantially the form presented to the Town Council, with such changes as may be approved by the Mayor, the Town Secretary, the Town Manager or their designees, acting on behalf of the Town, in consultation with the Town Attorney, the Town's bond counsel, and the Town's financial advisor, as prescribed by Section 1251.052(b), Texas Government Code.

Section 13. Notice of Election. Notice of the Election shall be given by: (i) publishing a substantial copy of this Ordinance, in English and Spanish, two (2) times on the same day in consecutive weeks, with the first publishing not earlier than the thirtieth (30th) day or later than fourteen (14) days prior to the date set for the Election, in a newspaper published in the Town, or, in the absence of such newspaper, in a newspaper of general circulation within the Town, (ii) posting a copy of this Ordinance and the Voter Information Document (as hereinafter defined), in English and Spanish, in Town Hall on the bulletin board used for posting notices of the meetings of the Town Council and in at least three (3) other public places within the boundaries of the Town, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election, and (iii) posting a copy of this Ordinance, in English and Spanish, on the Town's website, prominently and together with the notice of the Election and the contents of the Proposition and any sample ballot prepared for the election, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election through Election Day. Additionally, on Election Day and during early voting by personal appearance, this Ordinance shall be posted in a prominent location at each polling place. Notice of the Election shall also be provided to the clerk of Hunt County and the County voter registrar not later than the 60th day before the Election Day; the County is hereby authorized and directed to post notice of the Election to its website not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election.

Section 14. Necessary Action. The Mayor and the Town Secretary of the Town, in consultation with the Town Attorney and bond counsel are hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Code and the Federal Voting Rights Act in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein, including making changes or additions to polling places or procedures to the extent required or desirable or as may become necessary due to circumstances arising after the date of this Ordinance.

Section 15. Payment of Bonds. The Town currently intends to pay principal and interest due on bonds issued from Proposition A from a combination of (i) lease revenues from the leasing of the constructed project, (ii) certain hotel tax revenues and (iii) certain sales tax revenues, in order to lessen any impact on the Town's ad valorem tax rate but current financing plans, which are subject to change, are to issue the bonds authorized by this election in order to lower the Town's overall cost of financing.

Section 16. Modifications. The City Manager is authorized to make such changes to this Ordinance in order to comply with applicable law and the County Election Administrator's requirements and such changes are hereby approved and incorporated herein for all purposes.

Section 17. Severability. If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Ordinance, or the application of same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Ordinance nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Town Council in adopting this Ordinance that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Ordinance are declared to be severable for that purpose.

PASSED AND APPROVED by the Town Council of the Town of Northlake, Texas, this 21st day of August 2023.

Town of Northlake, Texas
/s/ David Rettig, Mayor

Attest:
/s/ Zolaina R. Parker, Town Secretary

AVISO DE ELECCIÓN

POR EL PRESENTE, SE NOTIFICA QUE el Poblado de Northlake, Texas ha convocado una elección de bonos a celebrarse dentro del Poblado de Northlake, Texas, el martes 7 de noviembre de 2023. A continuación, aparece una copia sustancial de la Ordenanza adoptada por el Consejo Municipal, que convoca la elección de bonos. DADO A LOS 17 días del mes de octubre de 2023. /firma/ Zolaina R. Parker, Secretaria del Poblado, del Poblado de Northlake, Texas.

NRO. 23-0821A

CONSIDERAR UNA ORDENANZA DEL POBLADO DE NORTHLAKE, TEXAS, PARA ENMENDAR Y REFORMULAR UNA ORDENANZA QUE AUTORIZA Y ORDENA UNA ELECCIÓN ESPECIAL A CELEBRARSE EN EL POBLADO DE NORTHLAKE EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2023, PARA EL PROPÓSITO DE PRESENTARLES A LOS VOTANTES HABILITADOS DEL POBLADO DE NORTHLAKE, TEXAS, UNA PREGUNTA RESPECTO DE LA EMISIÓN DE BONOS, PRESCRIBIR EL TIEMPO Y DESIGNAR LOS LUGARES Y LA MANERA DE ORGANIZACIÓN DE LA ELECCIÓN PARA QUE GUARDE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE ELECCIÓN CONJUNTA Y CONTRATO PARA SERVICIOS ELECTORALES CON EL CONDADO DE DENTON Y EL ADMINISTRADOR DE ELECCIONES DEL CONDADO DE DENTON; AUTORIZA AL ADMINISTRADOR DEL POBLADO A FIRMAR EL CONVENIO Y CONTRATO; Y DISPONE UNA FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal (el "Consejo") del Poblado de Northlake, Texas (el "Poblado") considera aconsejable convocar la elección de bonos ordenada más adelante en la presente (la "Elección"); y

EN VISTA DE QUE el referéndum de bonos se celebra en conformidad con las disposiciones del Capítulo 1251 del Código de Gobierno de Texas y diversas disposiciones del Código Electoral de Texas (el "Código"), incluida la Sección 42.002 del Código, y el Poblado está celebrando un contrato con el Condado de Denton, Texas (el "Condado") para la administración de la Elección en virtud de un convenio interlocal con el Condado (el "Contrato Electoral"); y

EN VISTA DE QUE el Consejo ahora desea enmendar y reformular la Ordenanza Nro. 23-0810A para aclarar determinados puntos vinculados con la elección, incluido el lenguaje ~~de la proposición~~ y la boleta para la Elección de Bonos del 7 de noviembre de 2023; y

EN VISTA DE QUE el Condado, actuando a través del Administrador de Elecciones del Condado de Denton (el "Administrador de Elecciones") de acuerdo con el Contrato Electoral, estará a cargo de la administración de la Elección; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, se halla y determina oficialmente que la asamblea en la cual esta Ordenanza fue adoptada estuvo abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, todo según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas;

AHOR, POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DEL POBLADO DE NORTHLAKE, TEXAS, ORDENA:

Sección 1. Hallazgos. Las declaraciones incluidas en los preámbulos de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y se adoptan como determinaciones de hechos y como disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. Elección ordenada; lugares de votación. La Elección se llevará a cabo en el Poblado en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 7 de noviembre de 2023 (el "Día de Elección"). La Elección será organizada por el Poblado según lo dispuesto en el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el "Código") y el Contrato Electoral. El Día de Elección, la votación para la Elección se llevará a cabo en los horarios indicados antes en los lugares de votación designados como se exponen en el Anexo A adjunto a este documento, el cual, por la presente, se incorpora para todo efecto y finalidad. El Anexo A será modificado, sin una medida posterior del Consejo, para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de Elección requeridos para cumplir con el Contrato Electoral, según las instrucciones del Administrador de Elecciones y del Código.

Sección 3. Votación anticipada. La votación anticipada será administrada por el Condado y, por la presente, se designa al Administrador de Elecciones como Oficial de Votación Anticipada para la Elección. La votación anticipada en persona comenzará el 23 de octubre de 2023 y terminará el 3 de noviembre de 2023, y se llevará a cabo en los lugares de Votación Anticipada en las fechas y los horarios especificados en el Anexo B adjunto a este documento, según lo determinado por el Administrador de Elecciones, lugares que se incorporan a la presente por referencia y forman parte de la presente para todos los efectos. El principal lugar de votación anticipada se identifica en el Anexo B. La dirección del Oficial de Votación Anticipada del Condado de Denton es Denton County Elections Administration, 701 Kimberly Drive, Suite A101, Denton, Texas 76208 y se puede comunicar con el Oficial de Votación Anticipada por: (i) Teléfono: (940) 349-3200 (ii) Correo electrónico elections@dentoncounty.gov y (iii) Sitio web: <https://www.votedenton.gov/early-voting-information> Los lugares de votación anticipada se mantendrán abiertos durante dichos horarios para la votación anticipada en persona para cualquier votante del Poblado registrado en dicho lugar de votación. El Anexo B será modificado, sin una medida posterior del Consejo, para incluir lugares de votación anticipada adicionales o diferentes requeridos para cumplir con el Contrato Electoral, según las instrucciones del Administrador de Elecciones y del Código.

Sección 4. Funcionarios Electorales. La designación de los Jueces Electorales Presidentes, Jueces Alternos, Oficiales de Votación Anticipada, el Juez Presidente del consejo de boletas de votación anticipada y demás funcionarios electorales de la Elección la hará el Administrador de Elecciones de acuerdo con el Contrato Electoral y el Código. El Administrador de Elecciones puede emplear otro personal necesario para la administración adecuada de la Elección, lo que incluye la ayuda de medio tiempo que sea necesaria para preparar la Elección, para asegurar la entrega puntual de suministros durante la votación anticipada y el Día de Elección, y para la tabulación eficiente de las boletas de votación en la estación central de conteo. Por la presente, el Consejo autoriza

al Alcalde, al Alcalde Pro Tempore, al Gerente del Poblado, al Director de Finanzas y a la Secretaria del Poblado a firmar o dar fe en nombre del Poblado el Contrato Electoral con el Condado. El Alcalde o el representante del Alcalde está autorizado para modificar o complementar el Contrato en la medida que sea requerido para que la Elección se lleve a cabo de manera eficiente y legal, según lo determine el Administrador de Elecciones.

Sección 5. Voto por correo. Las solicitudes de voto por correo para todos los residentes del Poblado deberán enviarse antes de la fecha límite aplicable indicada por la ley, a través del (i) correo postal a Early Voting Clerk, Denton County Elections, P.O. Box 1720, Denton, Texas 76202; (ii) transportista contratado a Early Voting Clerk, Denton County Elections, 701 Kimberly Drive, Denton, Texas 76208; (iii) fax al (940) 349-3201; o (iv) correo electrónico a elections@dentoncounty.gov. Si se envía por fax o correo electrónico, una copia en papel de la solicitud debe ser enviada por correo postal a la dirección que aparece en la cláusula (i) dentro de los cuatro días posteriores al envío del fax o correo electrónico.

Sección 6. Boletas de votación anticipada. Se creará un Consejo de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección, y el Administrador de Elecciones designará al Juez Presidente de dicho Consejo. El Juez Presidente del Consejo de Boletas de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar el Consejo de Boletas de Votación Anticipada y, de ser necesario, a los miembros del Comité de verificación de firmas requeridos para procesar de forma eficiente las boletas de votación anticipada.

Sección 7. Votantes habilitados. Todos los votantes habilitados y residentes en el Poblado tendrán derecho a votar en la Elección.

Sección 8. Proposición. En la Elección se presentará la siguiente PROPOSICIÓN en conformidad con la ley:

PROPOSICIÓN A DEL POBLADO DE NORTHLAKE, TEXAS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal del Poblado de Northlake, Texas, a emitir y vender bonos de obligación general de dicho Poblado, en una o más series o emisiones, por la cantidad total de capital de \$45,000,000 para el propósito de adquirir, establecer, desarrollar, construir y equipar una nueva instalación comunitaria y deportiva multiuso, incluidas concesiones, instalaciones de estacionamiento, instalaciones de caminos, calles, agua, alcantarillado o parques u otras instalaciones de infraestructura ubicadas en las cercanías de la instalación comunitaria y deportiva; dichos bonos con vencimiento por serie o de otra manera a lo largo de un período que no exceda los cuarenta (40) años a partir de su fecha, que serán emitidos en plazos y vendidos a algún precio o precios y devengarán interés a alguna tasa o tasas según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal bajo las leyes vigentes en el momento de emisión, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición de un impuesto suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y para crear un fondo de amortización suficiente para canjear dichos bonos conforme venzan?

Sección 9. Boletas de votación. Las boletas de votación oficiales para la Elección se prepararán en conformidad con el Código de manera que se permita a los votantes votar "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la PROPOSICIÓN antedicha, y de manera que incluyan dichas disposiciones, marcas y lenguaje de acuerdo a como lo exige la ley, y con dicha PROPOSICIÓN expresada básicamente de la siguiente manera:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL POBLADO DE NORTHLAKE, TEXAS

PROPOSICIÓN A DEL POBLADO DE NORTHLAKE, TEXAS

A FAVOR	_____)	LA EMISIÓN DE \$45,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA ADQUIRIR, ESTABLECER,
	)	DESARROLLAR, CONSTRUIR Y EQUIPAR UNA NUEVA INSTALACIÓN COMUNITARIA Y DEPORTIVA
	)	MULTIUSO, INCLUIDAS CONCESIONES, INSTALACIONES DE ESTACIONAMIENTO, INSTALACIONES
EN CONTRA	_____)	DE CAMINOS, CALLES, AGUA, ALCANTARILLADO O PARQUES U OTRAS INSTALACIONES DE
	)	INFRAESTRUCTURA UBICADAS EN LAS CERCANÍAS DE LA INSTALACIÓN COMUNITARIA Y
	)	DEPORTIVA, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

Sección 10. Cumplimiento con las leyes estatales y federales. En todos sus aspectos, la Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código. En virtud de la Ley federal Ayude a América a Votar ("HAVA") y el Código, cada lugar de votación dispondrá, como mínimo, de un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de los sistemas de votación de ese tipo será un sistema que cuente con la certificación de cumplimiento de HAVA y el Código emitida por el Secretario de Estado de Texas. Por la presente, el Poblado halla que el sistema de votación que será utilizado por el Administrador de Elecciones para administrar la Elección es uno de dichos sistemas, y ordena que el Poblado, en sus elecciones, utilice tal equipo de votación o algún otro equipo certificado por la Secretaría de Estado de Texas.

Sección 11. Obligaciones de deuda. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código, se provee la siguiente información.

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 9 de este documento.

(b) El propósito por el cual se han de autorizar los bonos se establece en la Sección 8 de este documento.

(c) La cantidad de capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar se establece en las Secciones 8 y 9 de este documento.

(d) Si los votantes aprueban los bonos, el Consejo estará autorizado a gravar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Poblado, suficientes, dentro de los límites prescritos por la ley, para pagar el capital y el interés de los bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.

(e) El Poblado estima que, en función de la tasación fiscal gravable actual del Poblado, las condiciones actuales del mercado a la fecha de esta Ordenanza y el crecimiento futuro estimado en la tasación fiscal gravable del Poblado, si todos los bonos autorizados por la Proposición se emitiesen de acuerdo con el plan de finanzas del proyecto actual del Poblado, la tasa de interés máxima de los bonos se prevé que no supere el 6.00%. Dicho estimado tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y las clasificaciones de bonos esperadas de los bonos propuestos. Las condiciones del mercado, los índices demográficos y las tasaciones fiscales de propiedad varían en función de una cantidad de factores fuera del control del Poblado y, por lo tanto, el Poblado no puede garantizar, y no lo hace, una tasa de interés o tasa de impuesto específica asociada con los bonos autorizados por la Proposición. Por lo tanto, la información contenida en este párrafo se proporciona solamente con fines ilustrativos y no establece limitación ni restricción alguna ni crea un contrato con los votantes.

(f) Los bonos que son el objeto de esta Elección vencerán por serie o de otra manera a lo largo de una cantidad especificada de años (pero no más de 40 años a partir de su fecha), según lo prescrito por la ley aplicable de Texas, aunque el Poblado calcula que, en función de las condiciones actuales del mercado de bonos, dichos bonos se amortizarán a lo largo de un periodo de 30 años a partir de su respectiva fecha de emisión.

(g) La cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Poblado garantizadas por impuestos ad valorem a la fecha de esta Ordenanza es de \$42,170,000.

(h) La cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Poblado garantizadas por impuestos ad valorem a la fecha de esta Ordenanza es de \$13,580,000.

(i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de deuda para el Poblado a la fecha de esta Ordenanza es de \$0.1174 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.

(j) La tasación fiscal gravable del Poblado para el año calendario 2022, a la fecha en que se estableció la tasa de impuestos actual, era de \$2,060,452,111.

(k) El sitio web del Poblado (como la autoridad que organiza la Elección) es <https://www.town.northlake.tx.us> y el sitio web del Condado (como la entidad que administra la Elección) es <https://www.votedenton.gov>.

Sección 12. Documento de Información para los Votantes. Por la presente, el Consejo Municipal aprueba un documento de información para los votantes para la Proposición (el "Documento de información para los votantes"), básicamente en la forma presentada ante el Consejo Municipal, con ciertos cambios como pudieran ser aprobados por el Alcalde, la Secretaria del Poblado, el Administrador del Poblado o sus representantes designados, actuando en nombre del Poblado, y en consulta con el Abogado del Poblado, el asesor legal de bonos del Poblado y el asesor financiero del Poblado según lo prescribe la Sección 1252.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 13. Aviso de Elección. Se dará aviso de la Elección a través de: (i) la publicación de una copia sustancial de esta Ordenanza, en inglés y en español, dos (2) veces el mismo día en semanas consecutivas, siendo la primera publicación no antes del trigésimo (30.º) día ni después del catorceavo (14.º) día previos a la fecha fijada para la Elección, en un periódico publicado en el Poblado, o, a falta de un periódico de ese tipo, en un periódico de circulación general dentro del Poblado, (ii) la colocación de una copia de esta Ordenanza y del Documento de Información para los Votantes (como se define más adelante en la presente), en inglés y en español, en la cartelera de anuncios de la Alcaldía utilizada para colocar avisos de las asambleas del Consejo Municipal y en por lo menos otros tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Poblado no antes del vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección y (iii) la colocación de una copia de esta Ordenanza, en inglés y en español, en el sitio web del Poblado, en un lugar destacado y junto con el aviso de la Elección, el contenido de la Proposición y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, no después del vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección y hasta el Día de Elección inclusive. Además, el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, esta Ordenanza deberá estar colocada en un lugar destacado en cada lugar de votación. También se dará aviso de la Elección al secretario del Condado de Hunt y al registrador de votantes del Condado a más tardar el 60.º día antes del Día de Elección. Por la presente, se autoriza e instruye al Condado a colocar el aviso de la Elección en su sitio web a más tardar el vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección.

Sección 14. Medida necesaria. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde y a la Secretaria del Poblado, en consulta con el Abogado y asesor legal de bonos del Poblado, a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y la Ley Federal de Derechos al Voto para realizar y organizar la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no, incluso a hacer cambios o agregados a los lugares de votación o procedimientos electorales en la medida en que sean requeridos o deseables o conforme pasen a ser necesarios debido a circunstancias que surjan con posterioridad a la fecha de esta Ordenanza.

Sección 15. Pago de los bonos. El Poblado actualmente piensa pagar el capital y el interés adeudados sobre los bonos emitidos a partir de la Proposición A con una combinación de (i) ingresos de arrendamientos a partir del arrendamiento del proyecto

construido, (ii) determinados ingresos de impuestos a los hoteles y (iii) determinados ingresos de impuestos a las ventas, para disminuir cualquier impacto sobre la tasa de impuestos ad valorem del Poblado pero los planes de financiación vigentes, que están sujetos a cambio, son para emitir los bonos autorizados mediante esta elección para bajar el costo de financiación en general del Poblado.

Sección 16. Modificaciones. El Administrador de la Ciudad está autorizado a realizar ciertos cambios a esta Ordenanza con el fin de cumplir con la ley aplicable y los requisitos del Administrador de Elecciones del Condado y, por la presente, se aprueban dichos cambios y se incorporan a la presente para todos los efectos.

Sección 17. Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Ordenanza o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias fuera por alguna razón hallada inconstitucional, nula, no válida o imposible de hacer cumplir, ni las partes restantes de esta Ordenanza ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias se verá afectada por esto, siendo la intención del Consejo Municipal al adoptar esta Ordenanza que ninguna parte de ella o disposición o regulación contenida en el presente llegue a ser inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, no validez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra parte de ella, y todas las disposiciones de esta Ordenanza se declaren divisibles a tales efectos.

ACEPTADA Y APROBADA por el Consejo Municipal del Poblado de Northlake, Texas, a los 21 días del mes de agosto de 2023.

Poblado de Northlake, Texas
/firma/ David Rettig, Alcalde

Atestigua:
/firma/ Zolaina R. Parker, Secretaria del Poblado

Exhibit A (Anexo A)

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS (LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN)*

Tuesday, November 7, 2023 – Polls are open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

(Martes 7 de noviembre de 2023: las casillas electorales estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

Precinct (Precinto)	Location (Lugar)	Address (Dirección)	City (Ciudad)	Room (Sala)
4195, 4196 and 4218	Northlake Town Hall	1500 Commons Cir., Suite 300	Northlake	Council Chambers
4216	Roanoke Public Library	308 S. Walnut St	Roanoke	Meeting Room A & B
4217	Denton County Southwest Courthouse	6200 Canyon Falls Dr	Flower Mound	Community Room

* Subject to change. To verify, please go to the Denton County Elections Administrator website,

(* Sujeto a cambios. Para verificarlos, consulte el sitio web del Administrador de Elecciones del Condado de Denton:)

<https://www.votedenton.gov/upcoming-election-information/>

Exhibit B (Anexo B)

Early Voting Polling Locations, Dates and Hours (Lugares, fechas y horarios de votación anticipada)

DENTON COUNTY EARLY VOTING CENTER LOCATIONS DATES AND TIMES*

(LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DEL CENTRO DE VOTACIÓN ANTICIPADA DEL CONDADO DE DENTON*)

Date (Fecha)	Days (Días)	Time (Horario)
October 23-28 (23 al 28 de octubre)	Monday-Saturday (De lunes a sábado)	8am – 5pm
October 29 (29 de octubre)	Sunday (Domingo)	11am – 5pm
October 30 – November 3 (Del 30 de octubre al 3 de noviembre)	Monday – Friday (De lunes a viernes)	7am – 7pm

	Location* (Lugar*)	Address (Dirección)	Room (Sala)	City (Ciudad)
1	Aubrey Area Library	226 Countryside Dr.	Library Community Room	Aubrey
2	Carrollton Public Library	4220 N. Josey Ln.	Large Meeting Room	Carrollton
3	Rosemeade Recreation Center	1330 E. Rosemeade Pkwy.	Front Lobby	Carrollton
4	Briarwood Retreat Center	670 Copper Canyon Rd.	FORT	Copper Canyon
5	Corinth City Hall	3300 Corinth Pkwy.	Council Workshop Room	Corinth
6	Steven E. Copeland Government Center	1400 FM 424	Community Room	Cross Roads
7	Timberglen Recreation Center	3810 Timberglen Rd.	Large Room	Dallas
8	Denton Civic Center	321 E. McKinney St.	Community Room	Denton
9	Denton County Elections Administration (Main Early Voting Location)	701 Kimberly Dr.	A111	Denton
10	Martin Luther King Jr. Recreation Center	1300 Wilson St.	Meeting Room B	Denton
11	North Branch Library	3020 N. Locust St.	Meeting Room	Denton
12	Robson Ranch Creative Arts and Technology Center	9404 Ed Robson Blvd.	Library	Denton

	Location* (<i>Lugar*</i>)	Address (<i>Dirección</i>)	Room (<i>Sala</i>)	City (<i>Ciudad</i>)
13	South Branch Library	3228 Teasley Ln.	Program Room	Denton
14	University of North Texas - Gateway Center	801 North Texas Blvd.	Room 52	Denton
15	Denton County Southwest Courthouse	6200 Canyon Falls Dr.	Community Room	Flower Mound
16	Flower Mound Community Activity Center	1200 Gerault Rd.	Chill Zone	Flower Mound
17	Flower Mound Senior Center	2701 W. Windsor Dr.	Armadillo Room	Flower Mound
18	Frisco Fire Station #4	4485 Cotton Gin Rd.	Training Room	Frisco
19	Frisco Fire Station #7	330 W. Stonebrook Pkwy.	Training Room	Frisco
20	Frisco Government Center	5533 FM 423	Community Room	Frisco
21	Frisco ISD Transportation West Facility	10701 Dallas Pkwy	Atrium	Frisco
22	Hickory Creek Town Hall	1075 Ronald Reagan Ave.	Room 115 & Citizens on Patrol Room	Hickory Creek
23	Highland Village Municipal Complex	1000 Highland Village Rd.	Police Training Room	Highland Village
24	Justin Municipal Complex	415 N. College Ave.	City Council Chambers	Justin
25	Northwest ISD Administration Building	2001 Texan Dr.	Curriculum Design Center	Justin
26	Krum ISD Administration Building	1200 Bobcat Blvd.	Boardroom	Krum
27	Frederick P. Herring Recreation Center	191 Civic Cir.	Multipurpose Room	Lewisville
28	Castle Hills North Community Center	2501 Queen Margaret Dr.	Banquet Room	Lewisville
29	Lewisville Grand Theater	100 N Charles St.	Classroom 2	Lewisville
30	Thrive Recreation Center	1950 S. Valley Pkwy.	Sage Room	Lewisville
31	Little Elm Town Hall	100 W. Eldorado Pkwy.	Council Conference Room	Little Elm
32	Paloma Creek HOA Creekside Clubhouse	900 Villa Paloma Blvd.	Main Clubhouse	Little Elm
33	Northlake Town Hall	1500 Commons Cir., Ste. 300	Council Chambers	Northlake
34	Oak Point City Hall	100-B Naylor Rd.	Community Room	Oak Point
35	Pilot Point Senior Center	310 S. Washington St.	Room #1	Pilot Point
36	Roanoke Public Library	308 S. Walnut St.	Meeting Rooms A & B	Roanoke
37	Sanger Community Center	101 Freese Dr.	Community Center Room	Sanger
38	The Colony Annex Building	6804 Main St.	Annex Building	The Colony
39	Trophy Club MUD No. 1 Building	100 Municipal Dr.	Boardroom	Trophy Club

* Subject to change. To verify, please go to the Denton County Elections Administrator website,
 (* *Sujeto a cambios. Para verificarlos, consulte el sitio web del Administrador de Elecciones del Condado de Denton:*)
<https://www.votedenton.gov/upcoming-election-information/>

Applications for a Ballot by Mail must be submitted between January 1, 2023 and October 27, 2023 by mail, fax or email to:
 (Las solicitudes de boletas de voto por correo postal deben enviarse entre el 1 de enero de 2023 y el 27 de octubre de 2023 por correo postal, fax o correo electrónico a:)

Early Voting Clerk
 P.O. Box 1720
 Denton, TX 76202

Fax: 940-349-3201
 Email: elections@dentoncounty.gov